

Table des matières

INTRODUCTION	7
§1 – LE RÔLE DES SÛRETÉS	8
§2 – LES SOURCES DU DROIT DES SÛRETÉS	11
§3 – APPROFONDISSEMENT DE LA NOTION DE SÛRETÉS	12
§4 – LES LIAISONS DU DROIT DES SÛRETÉS	17
A. Sûretés et droit des obligations	18
B. Sûretés et régimes matrimoniaux	21
C. Sûretés, voies d'exécution et procédures d'insolvabilité	23
1. <i>Sûretés et voies d'exécution</i>	23
2. <i>Sûretés et droit des entreprises en difficulté</i>	27
3. <i>Sûretés et droit du surendettement</i>	36

Première partie

LES SÛRETÉS PERSONNELLES

Titre I

LA SÛRETÉ ACCESSOIRE : LE CAUTIONNEMENT	41
--	----

CHAPITRE I – CARACTÈRES ET VARIÉTÉS

DU CAUTIONNEMENT	47
-------------------------------	----

SECTION I

LES CARACTÈRES DU CAUTIONNEMENT	48
---------------------------------------	----

§1 – LES CARACTÈRES VARIABLES	48
-------------------------------------	----

A. Contrat unilatéral ou synallagmatique	48
--	----

B. Contrat consensuel ou solennel	50
---	----

C. Contrat à titre onéreux ou à titre gratuit	51
---	----

§2 – LE CARACTÈRE INVARIABLE	51
------------------------------------	----

SECTION II	
LES VARIÉTÉS DU CAUTIONNEMENT	52
§1 – DISTINCTION SELON LE FAIT GÉNÉRATEUR DU CAUTIONNEMENT	53
§2 – DISTINCTION SELON LA NATURE CIVILE OU COMMERCIALE DU CAUTIONNEMENT	54
§3 – DISTINCTION SELON LE MONTANT DU CAUTIONNEMENT ..	56
A. Les cautionnements indéfinis	56
B. Les cautionnements définis	58
§3 – DISTINCTION SELON LES MODALITÉS DU CAUTIONNEMENT	60
A. Le cautionnement à durée déterminée ou à durée indéterminée	60
B. Cautionnement simple ou solidaire	61
1. <i>Le cautionnement simple</i>	62
2. <i>Le cautionnement solidaire</i>	63
§4 – DISTINCTION SELON LES DIFFÉRENTS MONTAGES DE CAUTIONNEMENTS	65
 CHAPITRE II – LA FORMATION DU CAUTIONNEMENT	 67
SECTION I	
LES CONDITIONS DE FOND	67
§1 – LE CONSENTEMENT	67
A. L'erreur	68
B. Le dol	70
C. La violence	72
§2 – LA CAPACITÉ ET LE POUVOIR	73
A. Capacité	73
B. Pouvoir	73
§3 – L'OBJET	75
§4 – LA CAUSE	78

A. La recherche de la cause du cautionnement	78
B. Le contentieux de la cause du cautionnement	79
§5 – LA PROPORTIONNALITÉ DE L'ENGAGEMENT DE LA CAUTION PAR RAPPORT À SES BIENS ET REVENUS	81
SECTION II	
LES FORMALITÉS	84
§1 – LE FORMALISME REQUIS <i>AD PROBATIONEM</i>	85
§2 – LE FORMALISME REQUIS <i>AD VALIDITATEM</i>	87
A. Le domaine	87
B. La portée	90
CHAPITRE III – LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT	93
SECTION I	
LES RAPPORTS DU CRÉANCIER ET DE LA CAUTION	93
SOUS-SECTION I	
<i>L'OBLIGATION DE LA CAUTION ENVERS LE CRÉANCIER ...</i>	93
§1 – L'ÉTENDUE DE L'OBLIGATION DE LA CAUTION	94
§2 – L'EXIGIBILITÉ DE L'OBLIGATION DE LA CAUTION	96
A. Déchéance du terme de l'obligation principale	97
B. Prorogation du terme de l'obligation principale	98
1. <i>Prorogation purement volontaire</i>	98
2. <i>Prorogations liées aux procédures d'insolvabilité</i>	99
§3 – L'OBLIGATION D'INFORMATION DU CRÉANCIER ENVERS LA CAUTION	102
SECTION II	
LES RAPPORTS ENTRE LA CAUTION ET LE DÉBITEUR	107
§1 – LES RECOURS APRÈS PAIEMENT	108
§2 – LE RECOURS AVANT PAIEMENT	110
SECTION III	
LES RAPPORTS ENTRE COFIDÉJUSSEURS	111

CHAPITRE IV – L’EXTINCTION DU CAUTIONNEMENT	113
SECTION I	
L’EXTINCTION PAR VOIE ACCESSOIRE	113
§1 – L’EXTINCTION PAR SATISFACTION DU CRÉANCIER	114
§2 – L’EXTINCTION SANS SATISFACTION DU CRÉANCIER	115
A. Causes d’extinction de droit commun	116
B. Causes d’extinction liées aux procédures d’insolvabilité	118
SECTION II	
L’EXTINCTION PAR VOIE PRINCIPALE	122
§1 – CAUSES D’EXTINCTION SANS LIEN AVEC UNE FAUTE DU CRÉANCIER	122
A. Extinction de l’obligation de règlement	123
B. Extinction de l’obligation de couverture	125
1. <i>Les causes</i>	125
2. <i>La portée</i>	126
§2 – CAUSES D’EXTINCTION LIÉES À UNE FAUTE DU CRÉANCIER	129
A. Le bénéfice de subrogation	129
B. La responsabilité civile	132
 Titre II	
UNE SÛRETÉ NON ACCESSOIRE : LA GARANTIE AUTONOME	135
CHAPITRE I – LA QUALIFICATION	141
CHAPITRE II – LE RÉGIME	145
SECTION I	
LA FORMATION	145
SECTION II	
LES EFFETS	147
§1 – LA MISE EN ŒUVRE DE LA GARANTIE	147
§2 – LES CONSÉQUENCES DU PAIEMENT	149

SECTION III	
L'EXTINCTION ET LA TRANSMISSION	151
Titre III	
LA LETTRE D'INTENTION	153
TRANSITION	
LA CONTROVERSE DU « CAUTIONNEMENT » RÉEL	157
Deuxième partie	
LES SÛRETÉS RÉELLES	
Titre préliminaire	
LE DROIT DE RÉTENTION	167
SECTION I	
LE DOMAINE DU DROIT DE RÉTENTION	168
SECTION II	
LES CONDITIONS DU DROIT DE RÉTENTION	172
SECTION III	
LES EFFETS DU DROIT DE RÉTENTION	176
§1 – LA PORTÉE DU DROIT DE RÉTENTION	177
§2 – L'OPPOSABILITÉ DU DROIT DE RÉTENTION	178
A. Opposabilité aux autres créanciers	178
B. Opposabilité du droit de rétention au propriétaire du bien non tenu à la dette	181
SECTION IV	
LA NATURE DU DROIT DE RÉTENTION	183
Titre I	
LES SÛRETÉS MOBILIÈRES	185
CHAPITRE I – LE GAGE DE MEUBLES CORPORELS	187
SECTION I	
LES GAGES DU CODE CIVIL	188

§1 – LE GAGE DE DROIT COMMUN	188
A. Constitution du gage	188
1. <i>Les conditions de fond</i>	188
2. <i>Les formalités</i>	190
B. Les effets du gage	193
1. <i>Les obligations des parties</i>	193
2. <i>Les droits du créancier gagiste</i>	196
§2 – LE GAGE PORTANT SUR UN VÉHICULE AUTOMOBILE	201
SECTION II	
LES « GAGES » EXTÉRIEURS AU CODE CIVIL	203
§1 – LE GAGE DES STOCKS	204
§2 – LE GAGE COMMERCIAL	206
§3 – LES WARRANTS	207
§4 – LE NANTISSEMENT DU MATÉRIEL ET DE L’OUTILLAGE D’ÉQUIPEMENT	209
 CHAPITRE II – LE NANTISSEMENT	
DE MEUBLES INCORPORELS	213
SECTION I	
LES SÛRETÉS SUR DROITS PERSONNELS	213
§1 – LES NANTISSEMENTS DE CRÉANCES	213
A. Les sûretés sur créances du code civil	214
1. <i>Nantissement de créances de droit commun</i>	214
2. <i>Nantissement du solde d’un compte d’espèces</i>	216
B. Les sûretés sur créances extérieures au code civil	217
§2 – LES NANTISSEMENTS DES DROITS D’ASSOCIÉS	218
SECTION II	
LE NANTISSEMENT DES PROPRIÉTÉS INCORPORELLES ...	219
§1 – LE NANTISSEMENT DU FONDS DE COMMERCE	219
§2 – LE NANTISSEMENT DES DROITS DE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE	221

CHAPITRE III – LES PRIVILÈGES MOBILIERS	223
SECTION I	
LES PRIVILÈGES MOBILIERS GÉNÉRAUX	225
§1 – LES PRIVILÈGES ÉDICTÉS PAR LE CODE CIVIL	225
A. Le privilège des frais de justice	225
B. Le privilège des frais funéraires	226
C. Le privilège des frais de la dernière maladie	226
D. Les privilèges des salaires	227
1. <i>Le privilège ordinaire</i>	227
2. <i>Le super-privilège</i>	228
E. Le privilège des fournitures de subsistance	229
§2 – LES PRIVILÈGES PRÉVUS PAR DES LOIS SPÉCIALES	229
A. Les privilèges fiscaux	230
B. Le privilège des caisses de sécurité sociale	231
C. Les créanciers postérieurs au jugement d'ouverture de la procédure collective	231
D. Le privilège de <i>new money</i>	233
SECTION II	
LES PRIVILÈGES MOBILIERS SPÉCIAUX	234
§1 – LES PRIVILÈGES FONDÉS SUR L'IDÉE DE GAGE TACITE	235
A. Le privilège du bailleur d'immeuble	235
B. Les autres privilèges fondés sur l'idée de gage	239
§2 – LES PRIVILÈGES FONDÉS SUR L'IDÉE D'INTRODUCTION D'UNE VALEUR NOUVELLE DANS LE PATRIMOINE DU DÉBITEUR	239
A. Le privilège du vendeur de meuble	240
1. <i>Panoplie des prérogatives du vendeur</i>	240
2. <i>Sort des prérogatives du vendeur en cas de procédure collective de l'acheteur</i>	242
B. Les autres privilèges fondés sur l'idée d'introduction d'une valeur nouvelle dans le patrimoine du débiteur	243

§3 – LE PRIVILÈGE POUR FRAIS DE CONSERVATION	243
--	-----

CHAPITRE IV – LA PROPRIÉTÉ UTILISÉE

À TITRE DE GARANTIE	247
---------------------------	-----

SECTION I

LA PROPRIÉTÉ RETENUE À TITRE DE GARANTIE	247
--	-----

§1 – LA RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ	248
------------------------------------	-----

A. La constitution de la réserve de propriété	249
---	-----

B. La mise en œuvre de la réserve de propriété	250
--	-----

1. <i>La revendication du bien</i>	251
--	-----

2. <i>La revendication de la valeur du bien</i>	252
---	-----

C. La nature de la clause de réserve de propriété	253
---	-----

§2 – LE CRÉDIT-BAIL	254
---------------------------	-----

SECTION II

LA PROPRIÉTÉ TRANSFÉRÉE	256
-------------------------------	-----

§1 – LA VENTE À RÉMÉRÉ	256
------------------------------	-----

§2 – L'ALIÉNATION FIDUCIAIRE	257
------------------------------------	-----

CHAPITRE V – LE CLASSEMENT DES SÛRETÉS MOBILIÈRES 259 |

SECTION I

LES RÈGLES NORMALES DE CLASSEMENT	261
---	-----

§1 – CLASSEMENT DES PRIVILÈGES ENTRE EUX	262
--	-----

A. Les conflits entre privilèges mobiliers généraux	262
---	-----

B. Les conflits entre privilèges mobiliers spéciaux	263
---	-----

1. <i>Conflit entre titulaires de privilèges spéciaux appartenant au même groupe</i>	264
--	-----

2. <i>Conflit entre titulaires de privilèges spéciaux appartenant à des groupes différents</i>	265
--	-----

C. Les conflits entre privilèges généraux et privilèges spéciaux	267
--	-----

§2 – LES CLASSEMENTS DES SÛRETÉS MOBILIÈRES SANS DÉPOSSESSION AUTRES QUE LES PRIVILÈGES ENTRE ELLES ET AVEC LES PRIVILÈGES	268
SECTION II	
LES FACTEURS DE BOULEVERSEMENT DU CLASSEMENT ..	270
§1 – L'EXERCICE D'UNE PRÉROGATIVE PERMETTANT D'ÉCHAPPER AU CONCOURS	271
§2 – LES CLASSEMENTS PARTICULIERS EN CAS DE PROCÉDURE COLLECTIVE	273
 Titre II	
LES SÛRETÉS RÉELLES IMMOBILIÈRES	277
SOUS-TITRE PRÉLIMINAIRE	
PREMIÈRES VUES SUR LES SÛRETÉS IMMOBILIÈRES	277
SECTION I	
L'HYPOTHÈQUE ET LES AUTRES	277
SECTION II	
L'HYPOTHÈQUE ET LA PUBLICITÉ FONCIÈRE	278
SOUS-TITRE I	
L'HYPOTHÈQUE	282
CHAPITRE I – LES SOURCES DE L'HYPOTHÈQUE	283
SECTION I	
LA CONVENTION	283
§1 – LE CONSTITUANT	283
§2 – LE BIEN HYPOTHÉQUÉ	284
A. Nature du bien hypothéqué	284
B. La propriété du bien hypothéqué	285
§3 – LA SOLENNITÉ	288
§4 – LE PRINCIPE DE SPÉCIALITÉ	290
A. Quant au bien affecté	290
B. Quant à la créance	290
1. <i>L'hypothèque pour créance future</i>	291

2. Hypothèque rechargeable	292
3. L'« hypothèque inversé »	297
SECTION II	
LA LOI	298
§1 – LES HYPOTHÈQUES LÉGALES PRIVILÉGIÉES (OU PRIVILÈGES IMMOBILIERS SPÉCIAUX)	299
A. Le privilège du vendeur d'immeuble	299
B. Le privilège du prêteur de deniers	300
C. Le privilège du copartageant	301
D. Le privilège des architectes et des entrepreneurs	302
E. Le privilège de la séparation des patrimoines	302
F. Le privilège des accédants à la propriété	303
G. Le privilège du syndicat des copropriétaires	303
§2 – LES HYPOTHÈQUES LÉGALES ORDINAIRES	304
A. L'hypothèque légale des époux	305
B. L'hypothèque légale des majeurs en tutelle et des mineurs	306
C. L'hypothèque légale attachée aux jugements de condamnation	307
SECTION III	
LE JUGE	308
CHAPITRE II – LA PUBLICITÉ DE L'HYPOTHÈQUE	311
SECTION I	
LES CONDITIONS DE L'INSCRIPTION	311
§1 – L'ASPECT FORMEL DE L'INSCRIPTION	311
§2 – L'ASPECT TEMPOREL DE L'INSCRIPTION	312
A. Les causes d'arrêt du cours des inscriptions hypothécaires	313
1. Les causes d'arrêt générales	313
2. Causes d'arrêt spéciales	313

B. La portée de l'arrêt du cours des inscriptions hypothécaires	314
SECTION II	
LA CESSATION DES EFFETS DES INSCRIPTIONS	314
§1 – LA PÉREMPTION ET LE RENOUVELLEMENT DES INSCRIPTIONS	315
§2 – LA RADIATION OU LA RÉDUCTION DES INSCRIPTIONS	317
A. Radiation	317
B. Réduction	318
CHAPITRE III – LES EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE	321
SECTION I	
LES RAPPORTS ENTRE LE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE ET LE CONSTITUANT	322
§1 – AVANT LA RÉALISATION DE L'HYPOTHÈQUE	322
§2 – LORS DE LA RÉALISATION DE L'HYPOTHÈQUE	323
SECTION II	
LES RAPPORTS ENTRE LE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE ET LES AUTRES CRÉANCIERS : LE DROIT DE PRÉFÉRENCE .	326
SECTION III	
LES RAPPORTS ENTRE LE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE ET LE TIERS DÉTENTEUR : LE DROIT DE SUITE	329
§1 – LES MOYENS DE PROTECTION AU MOMENT DE L'EXERCICE DU DROIT DE SUITE	330
§2 – LES MOYENS DE PROTECTION AU MOMENT DE L'ACQUISITION	332
CHAPITRE IV – LA TRANSMISSION DE L'HYPOTHÈQUE	335
§1 – TRANSMISSION PAR VOIE ACCESSOIRE	335
§2 – TRANSMISSION PAR VOIE PRINCIPALE	336

CHAPITRE V – L’EXTINCTION DE L’HYPOTHÈQUE	339
§1 – EXTINCTION PAR VOIE ACCESSOIRE	339
§2 – L’EXTINCTION PAR VOIE PRINCIPALE	340
SOUS-TITRE II	
L’ANTICHRÈSE	343
BIBLIOGRAPHIE SOMMAIRE	345
INDEX ALPHABÉTIQUE	347